



PARTIE 6 – DOCUMENTS DEMANDES AU TITRE DU CODE DE L'URBANISME



PROJET ARCHITECTURAL
Construction de 3 éoliennes sur la Commune de PLESTAN (22640)

ArchiPl@n - Ouisem Mokhtari
8 bis rue de la Prée
22440 Ploüfragan
Tél : 06 68 64 55 30 - Email : archiplan22000@yahoo.fr

ArchiPl@n
Cabinet d'Architecte
Ouisem Mokhtari

CETTE DEMANDE S'INSCRIT DANS LE CADRE D'UNE DEMANDE D'AUTORISATION UNIQUE
POUR LA CONSTRUCTION D'UN PARC EOLIEN COMPOSE DE 3 AEROGENERATEURS ET D'UN
POSTE DE LIVRAISON ELECTRIQUE SUR LA COMMUNE DE PLESTAN

Documents de permis de construire ne pouvant servir de plans d'exécutions

IEL Exploitation 20
41 ter Bd Carnot
22000 St BRIEUC



Le projet éolien est situé sur la commune de Plestan, à environ 30 km à l'Est de Saint-Brieuc. Ce projet composé de 3 éoliennes et d'un poste de livraison électrique consolidera le parc existant. L'ensemble des éoliennes sont orientées dans un sens est-ouest, au même titre que le parc éolien existant, des infrastructures ferroviaire (voie ferrée Brest-Paris) et routières (RN 12, RD 176, RD 712).

Le secteur du projet se situe au sein d'une unité paysagère à la topographie homogène et à l'occupation du sol constituée par de grandes parcelles ouvertes avec des boisements de forte densité (forêt de Plédéliac, bois de Boudan). Cette densité d'arbres tend à limiter les perceptions sur les éoliennes en projet depuis le sud de la RN 12. Il s'agit en particulier des hameaux situés en proximité immédiate du bois de Boudan. Quant aux perceptions du parc éolien depuis les hameaux situés au nord, elles restent relativement peu impactantes lorsque le parc éolien existant se trouve au premier plan et de manière plus générale pour les hameaux situés au nord, Plestan II ne constitue pas un élément nouveau pour ces hameaux, étant donné sa proximité avec le parc éolien existant. Le choix d'un scénario constitué seulement de trois éoliennes vient considérablement limiter l'impact sur ces lieux habités. Ainsi le parc éolien augmente peu l'envergure du parc éolien existant et, quand c'est le cas, il entre en résonance avec la logique d'implantation des éoliennes existantes et avec les infrastructures.

Au sein de l'aire d'étude éloignée, le relief joue un rôle important dans les perceptions, de même que les fronts boisés, surtout ceux présents dans les premiers kilomètres autour de la zone d'implantation. Ainsi, les vues sur le projet éolien sont assez localisées, depuis les points hauts et quelques secteurs très ouverts. Lorsqu'elles sont perceptibles, les éoliennes sont à l'échelle du paysage et surtout en cohérence avec le parc éolien existant.

En matière de sensibilités patrimoniales, 87 monuments historiques prennent place dans l'aire d'étude éloignée. Néanmoins, le parc éolien est visible seulement depuis 7 monuments historiques : allée couverte et alignement de menhirs indicateurs de Saint-André (Plédéliac), église Notre-Dame de Lamballe, allée couverte La Roche aux Fées de Plénée-Jugon, ensemble mégalithique, de la Lande du Gras de Meslin, croix en granit du 15^e siècle de Henansal, église Saint-Pierre Trédaniel, croix du 15^e siècle de Plemy. Néanmoins, l'impact est qualifié de faible car le plus souvent, les éoliennes projetées viennent s'intercaler avec le parc éolien existant qui est également visible depuis ces monuments.

Le patrimoine naturel protégé au titre des paysages (sites inscrits et classés) sera préservé.

Le bourg de Plestan est quant à lui préservé par la densité de son bâti. À Tramin, il sera possible de visualiser le parc éolien mais celui-ci reste en cohérence avec les éoliennes déjà existantes, elles aussi visibles depuis le centre-bourg ; l'impact est modérée.

En matière d'intervisibilité avec d'autres éoliennes, on recense au sein de l'aire d'étude éloignée de 19 km, 6 parcs éoliens en activité (Lamballe I, Plestan, Saint-Alban/Henansal, Trébry, Les landes du Mené, Le Placis vert,) et 4 projets en cours d'instruction (Plestan/Plédéliac, Trédaniel, Lamballe II, Trédias). Les intervisibilités entre le parc de Plestan II et le parc de Plestan et de Plestan/Plédéliac sont quasi systématiques étant donné leur proximité, mais celle-ci est telle qu'ils sont perçus comme formant un seul et même parc éolien. A l'échelle des vues sur les autres parcs alentours, la réalisation des éoliennes de Plestan II ne créera pas d'impacts supplémentaires sur les intervisibilités déjà existantes.

DESCRIPTION DES AMENAGEMENTS ENVISAGES

Les 3 éoliennes mesurant 165m hors tout sont implantées sur des parcelles forestières et agricoles. L'organisation du parc éolien permet de minimiser la création de chemins et utilise au maximum toutes les potentialités offertes par les chemins d'exploitation existants. Les autres aménagements créés pour l'exploitation du parc éolien sont les plateformes, les fondations, les deux chemins d'accès aux éoliennes E2 et E3; pour une surface cumulée d'environ 12 440 m². Des aménagements provisoires seront créés le temps du chantier : virage provisoire et aire de stockage pour une surface total de 1100 m². Ces aménagements ne seront pas conservés à l'issue de la mise en service du parc éolien.

Les plateformes et les chemins d'accès sont réalisés en empierrement (matériaux de carrières locales) ; le compactage des matériaux permet de répondre aux exigences de portance recommandées par le constructeur. Le terrain naturel jouxtant les aménagements sera au même niveau (même altitude). La fondation est, quant à elle, enterrée sous le niveau du terrain naturel et n'est pas visible depuis la plateforme de l'éolienne : seule une couronne d'environ 6m de diamètre, ressortant au-dessus du sol et permettant de réaliser la jonction avec la première section du mât, est visible.

La liaison électrique entre les éoliennes et le poste électrique EDF se fait par enfouissement des réseaux : les câbles sont enterrés et suivent les chemins d'accès. Le poste de livraison électrique (ou P.D.L.) est constitué d'un bardage bois et d'une surface d'environ 23m²

L'accès au site se fera via les entrées et le réseau viaire existants : aucune aire de stationnement ne sera prévue.

Deux modèles d'éoliennes sont présentés dans ce présent document :

- la V110 de chez Vestas (modèle n°1) avec un mât de 110 mètres
- la N117 de chez Nordex (modèle n°2) avec un mât de 106 mètres

Un seul modèle sera retenu pour équiper le parc éolien.

ArchiPI@n Ouisem Mokhtari
8 bis rue de la Prée
22440 Plooufragan
Tél : 06 68 84 55 30 - Email : archiplan22000@yahoo.fr

IEL Exploitation 20
41 ter Bd Carnot
22000 ST BRIEUC

Localisation du secteur d'implantation de l'éolienne E1
 Parcelle : 000B 1298
 Adresse : La Lande de Plestan - 22640 PLESTAN
 Superficie : 269 230 m²

Caractéristiques E1 :
 Coordonnées en Lambert 93 :
 X = 299064 / Y = 6826472
 Altitude = 100m

Localisation du secteur d'implantation de l'éolienne E2
 Parcelle : 000B 1298
 Adresse : La Lande de Plestan - 22640 PLESTAN
 Superficie : 269 230 m²

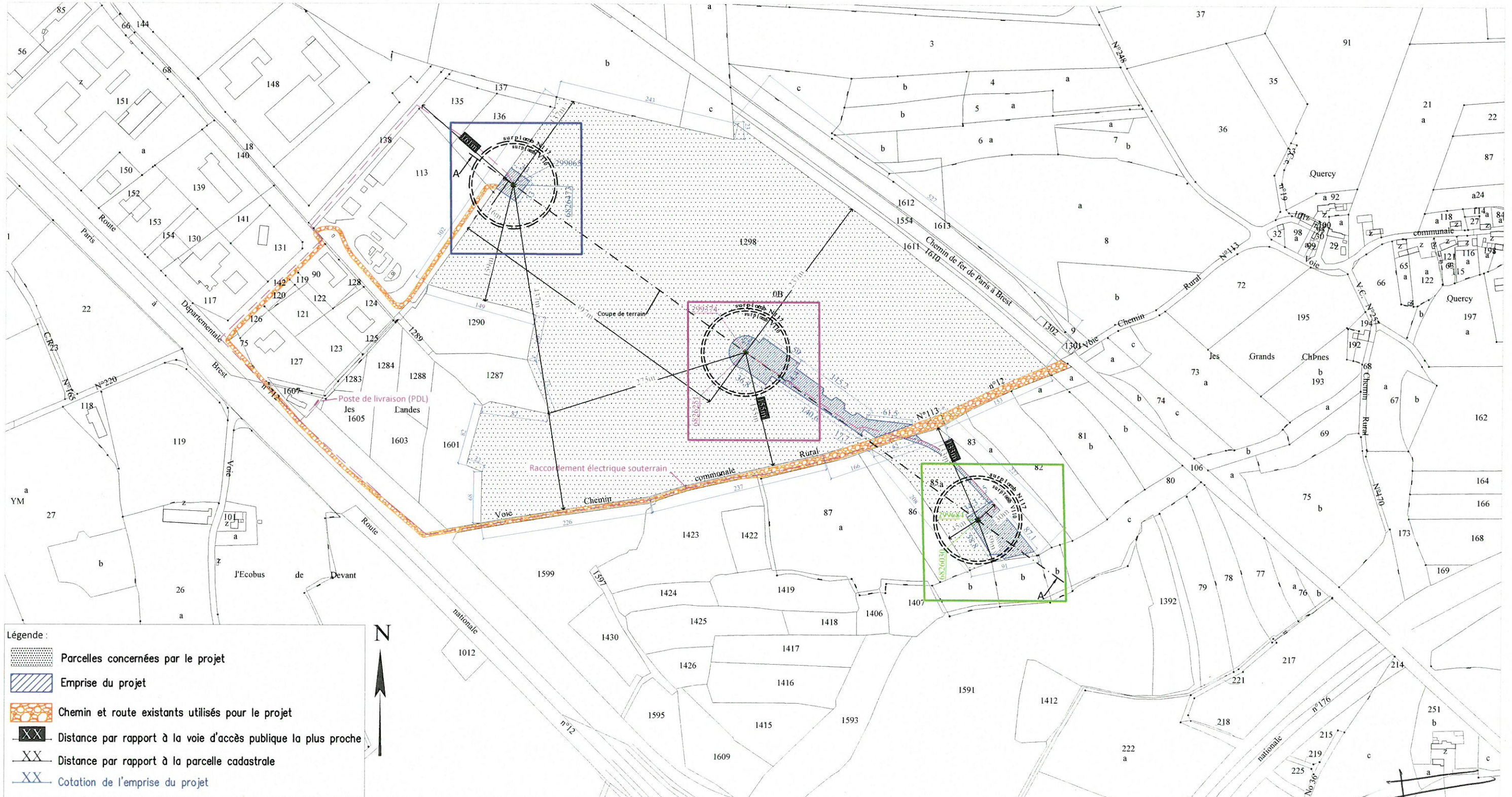
Caractéristiques E2 :
 Coordonnées en Lambert 93 :
 X = 299397 / Y = 6826251
 Altitude = 99m

Localisation du secteur d'implantation de l'éolienne E3
 Parcelle : 000ZL 85
 Adresse : La Lande de Brehaud - 22640 PLESTAN
 Superficie : 18 760 m²

Caractéristiques E3 :
 Coordonnées en Lambert 93 :
 X = 299684 / Y = 6826030
 Altitude = 97m

ArchiPl@n - Ouisem Mokhtari
 8 bis rue de la Prée
 22440 Ploufragan
 Tél. 06 68 84 55 30 - Email : archiplan22000@yahoo.fr

IEL Exploitation 20
 41 ter Bd Carnot
 22000 St BRIEUC

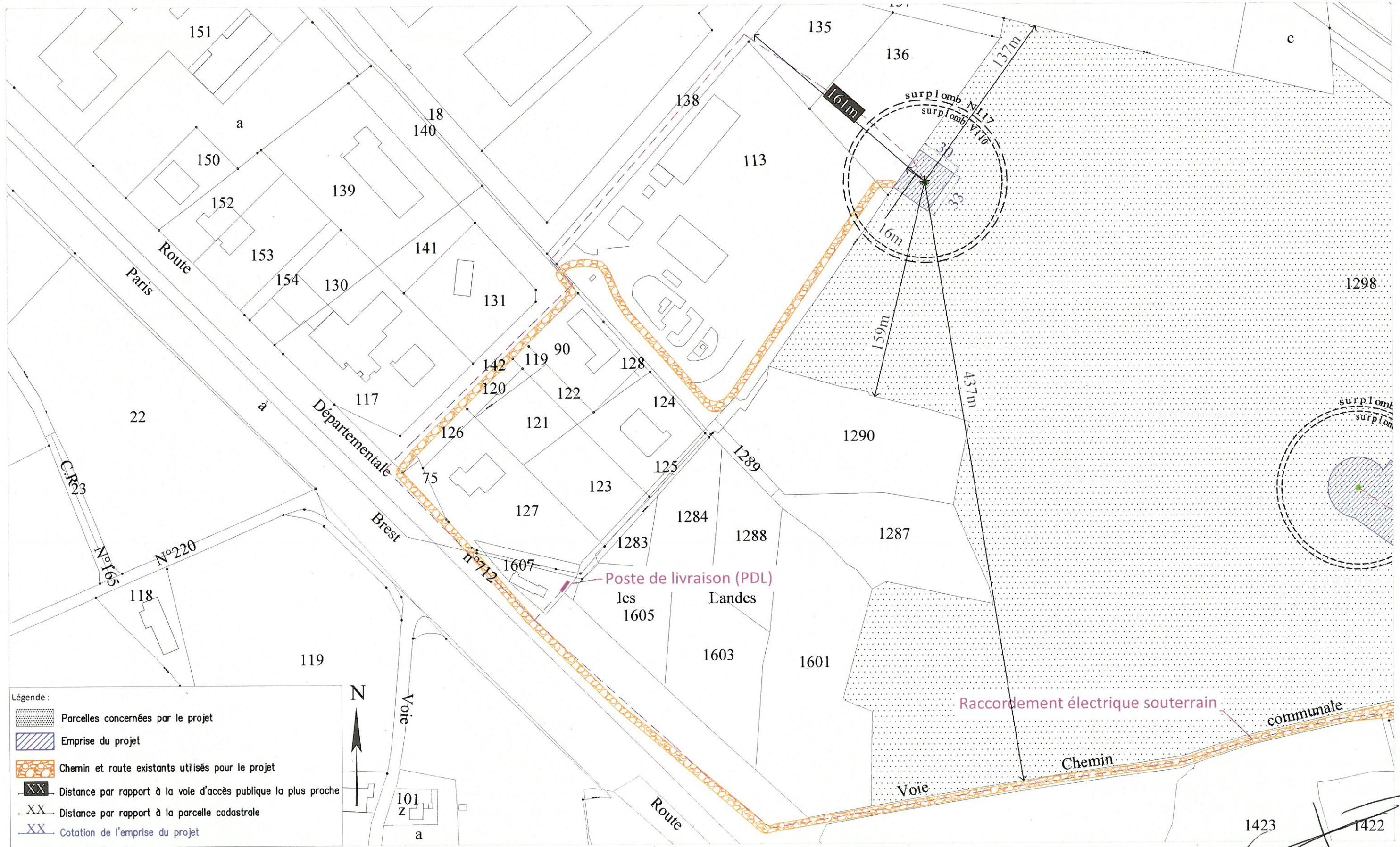


Localisation du secteur d'implantation de l'éolienne E1
 Parcelle : 000B 1298
 Adresse : La Lande de Plestan - 22640 PLESTAN
 Superficie : 269 230 m²

Caractéristiques E1 :
 Coordonnées en Lambert 93 :
 X = 299064 / Y = 6826472
 Altitude = 100m

ArchiPI@n - Ouisem Mokhtari
 8 bis rue de la Prée
 22440 Plouffagan
 Tél : 06 68 84 55 30 Email : archiplan22000@yahoo.fr

IEL Exploitation 20
 41 ter Bd Carnot
 22000 St BRIEUC



Légende :

- Parcelles concernées par le projet
- Emprise du projet
- Chemin et route existants utilisés pour le projet
- Distance par rapport à la voie d'accès publique la plus proche
- Distance par rapport à la parcelle cadastrale
- Cotation de l'emprise du projet

AU 10.2 PLAN DE MASSE EOLIENNE E1

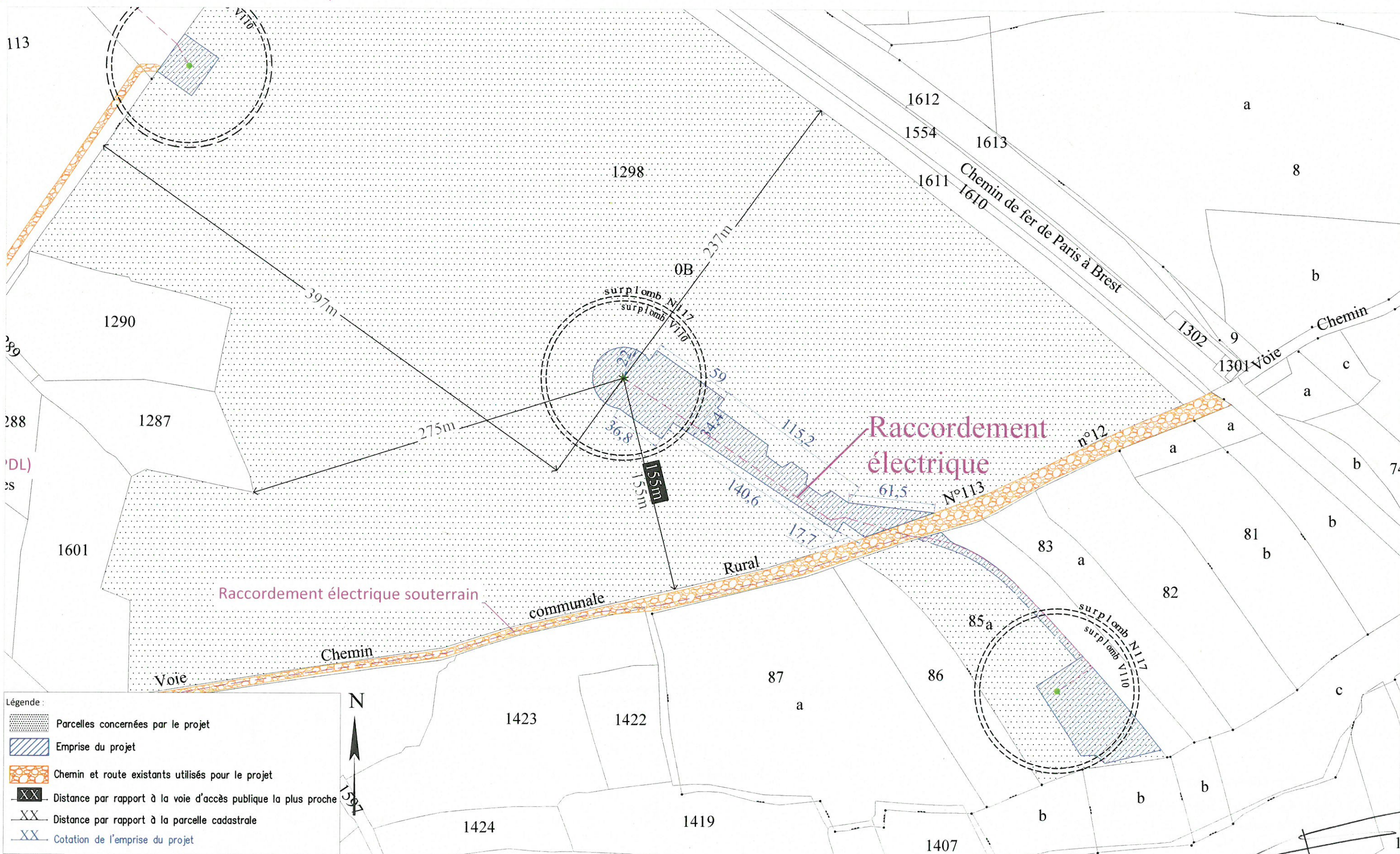
Echelle 1/2500ème

Localisation du secteur d'implantation de l'éolienne E2
 Parcelle : 000B 1298
 Adresse : La Lande de Plestan - 22640 PLESTAN
 Superficie : 269 230 m²

Caractéristiques E2 :
 Coordonnées en Lambert 93 :
 X = 299397 / Y = 6826251
 Altitude = 99m

ArchiPI@n - Ouisem Mokhtari
 8 bis rue de la Prée
 22440 Ploufragan
 Tél : 06 68 84 55 30 - Email : archiplan220000@yahoo.fr

IEL Exploitation 20
 41 ter Bd Carnot
 22000 St BRIEUC



AU 10.2 PLAN DE MASSE EOLIENNE E2

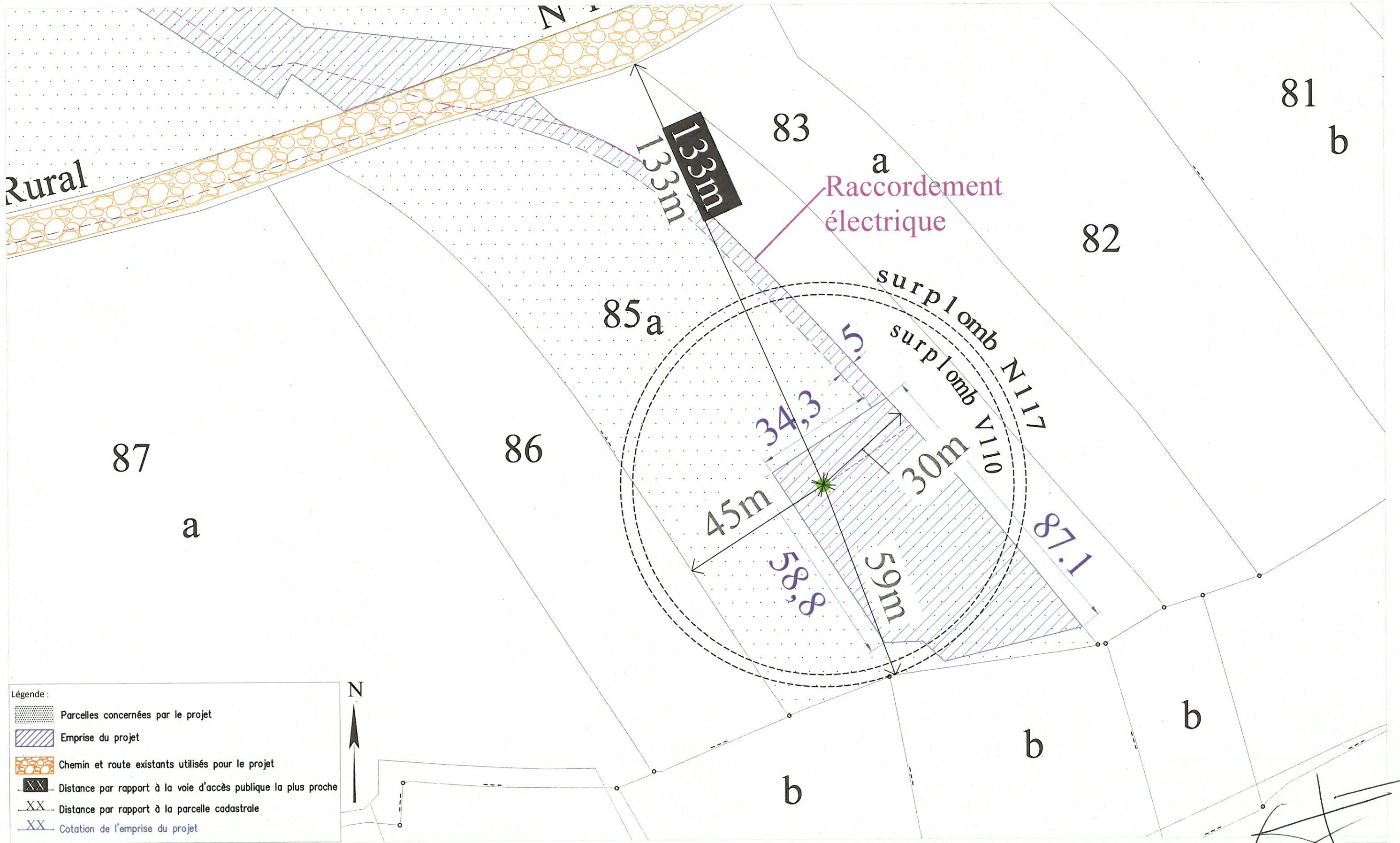
Echelle 1/2500ème

Localisation du secteur d'implantation de l'éolienne E3
 Parcelle : 000ZL 85
 Adresse : La Lande de Brehaud - 22640 PLESTAN
 Superficie : 18 760 m²

Caractéristiques E3 :
 Coordonnées en Lambert 93 :
 X = 299684 / Y = 6826030
 Altitude = 97m

ArchiPI@n - Odisem Mokhtari
 8 bis rue de la Prée
 22440 Plooufragan
 Tél : 06 66 84 55 30 - Email : archiplan220000@yahoo.fr

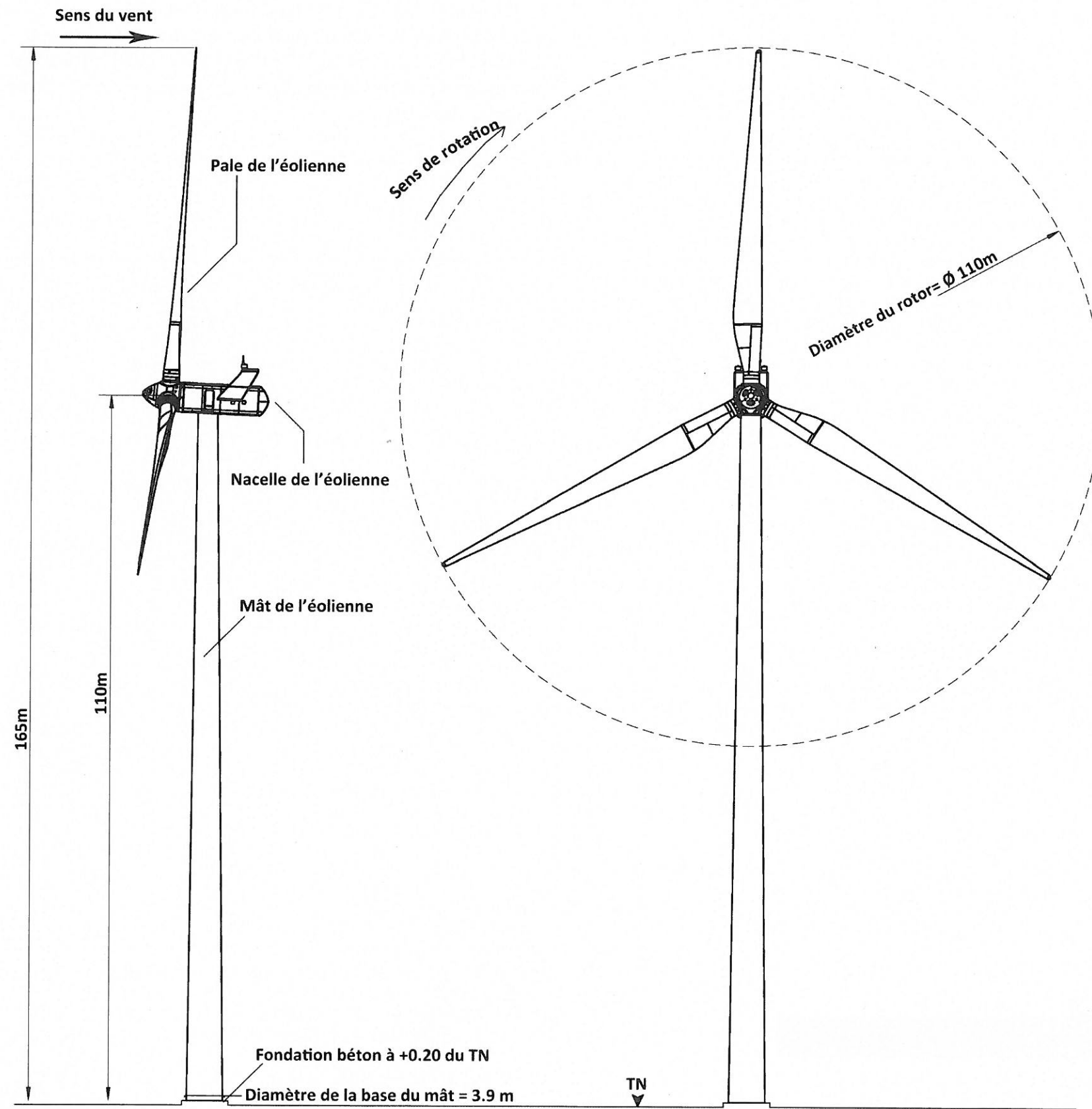
IEL Exploitation 20
 41 ter Bd Carnot
 22000 St BRIEUC



Légende :

- Parcelles concernées par le projet
- Emprise du projet
- Chemin et route existants utilisés pour le projet
- Distance par rapport à la voie d'accès publique la plus proche
- Distance par rapport à la parcelle cadastrale
- Cotation de l'emprise du projet

Modèle N° 1

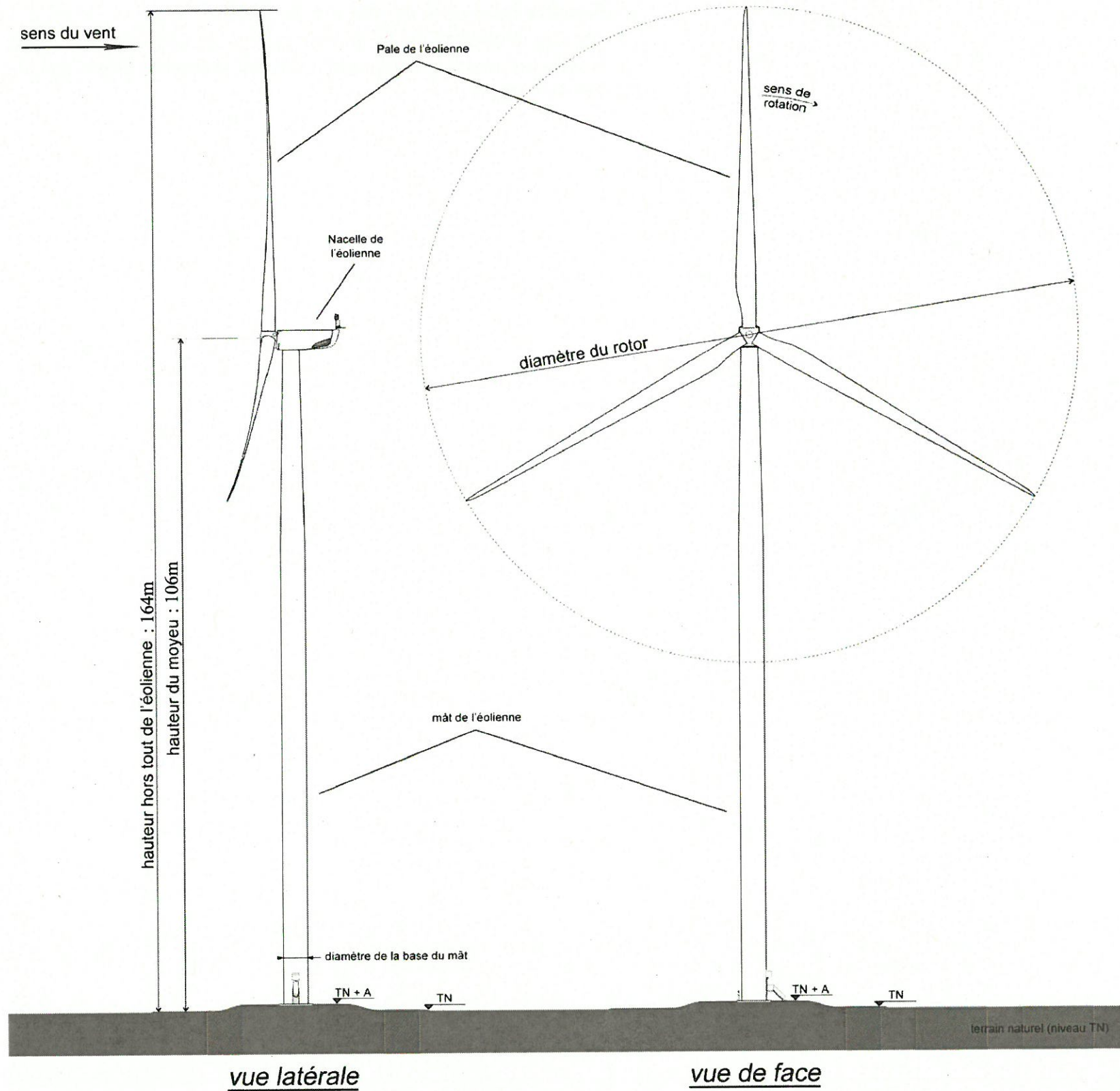


- La couleur de l'éolienne est conforme à la réglementation
- La hauteur hors tout de l'éolienne est de 165m
- La hauteur au moyeu de l'éolienne est de 110m
- Le diamètre de la base du mât est de 3.90m
- Le rotor de l'éolienne de 110m de diamètre est équipé de 3 pâles.
- La nacelle renferme la génératrice, les équipements électroniques, les servo-moteurs...

ArchiPlan - Quisem Mokhtari
8-bis rue de la Prée
22440 Ploufragan
Tél : 06 68 84 55 30 - Email : archiplan220000@yahoo.fr

IEL Exploitation 20
41 ter Bd Carnot
22000 ST BRIEUC

Modèle N° 2

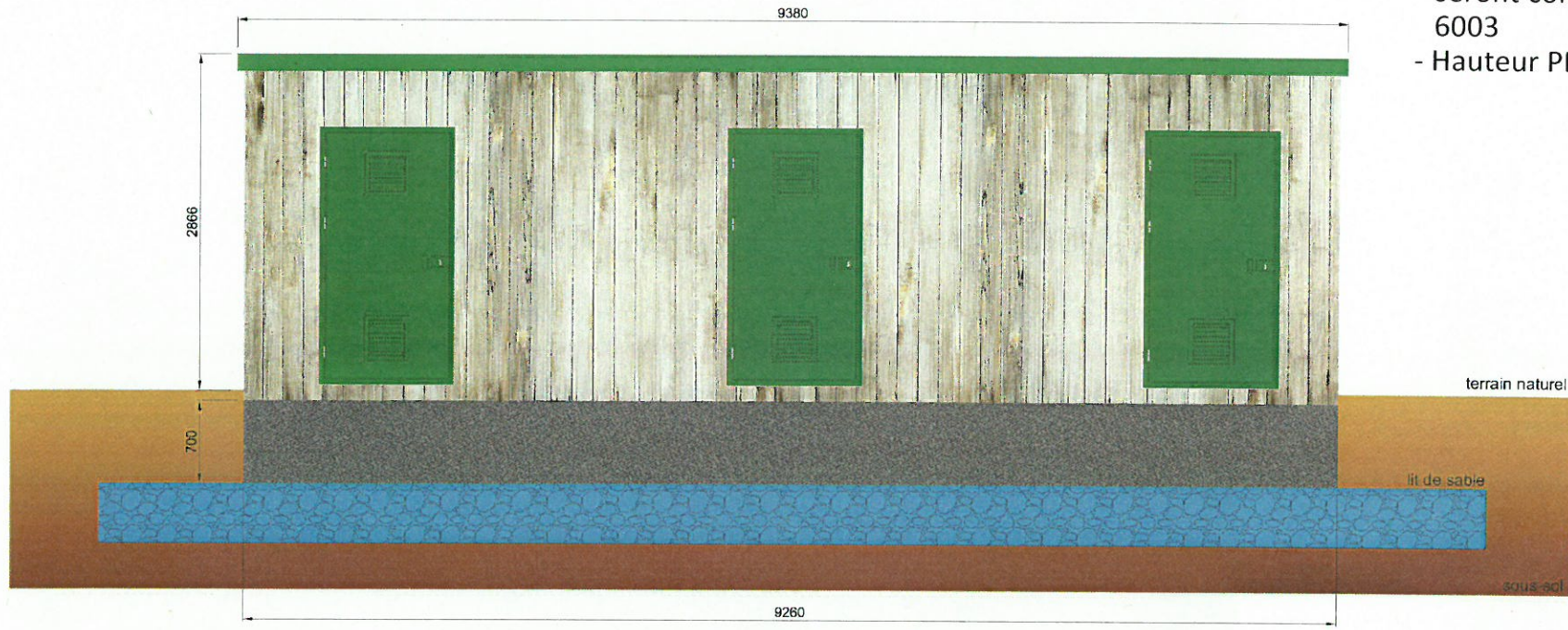


- La couleur de l'éolienne est conforme à la réglementation
- La hauteur hors tout de l'éolienne est de 164m
- La hauteur au moyeu de l'éolienne est de 106m
- Le diamètre de la base du mât est de 4.3m
- Le rotor de l'éolienne de 117m de diamètre est équipé de 3 pales.
- La nacelle renferme la génératrice, les équipements électroniques, les servo-moteurs...

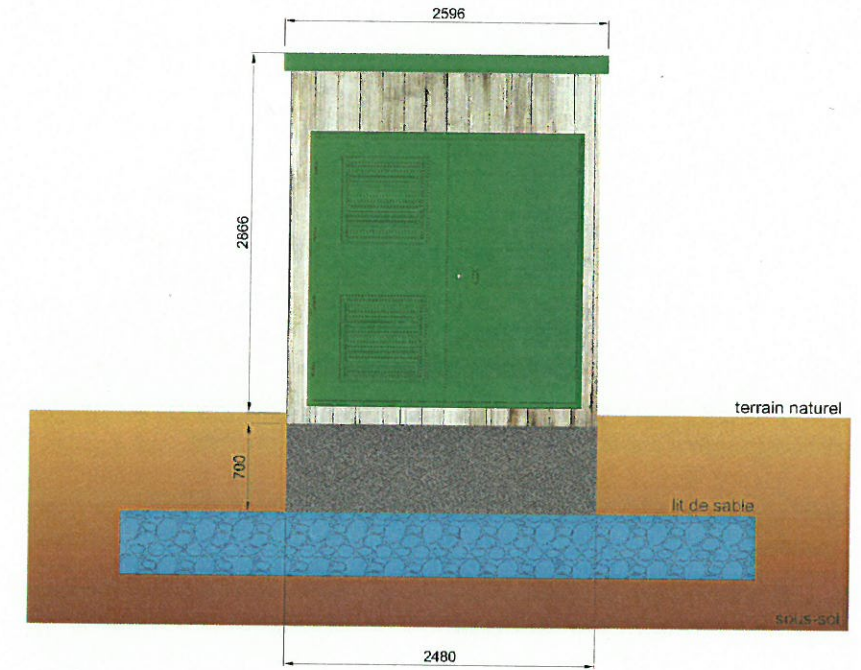
ArchiPI@n - Ouisem Mokhtari
8 bis rue de la Prée
22440 Ploufragan
Tél : 06 68 84 55 30 - Email : archiplan22000@yahoo.fr

IEL Exploitation 20
41 ter Bd Carnot
22000 ST BRIEUC

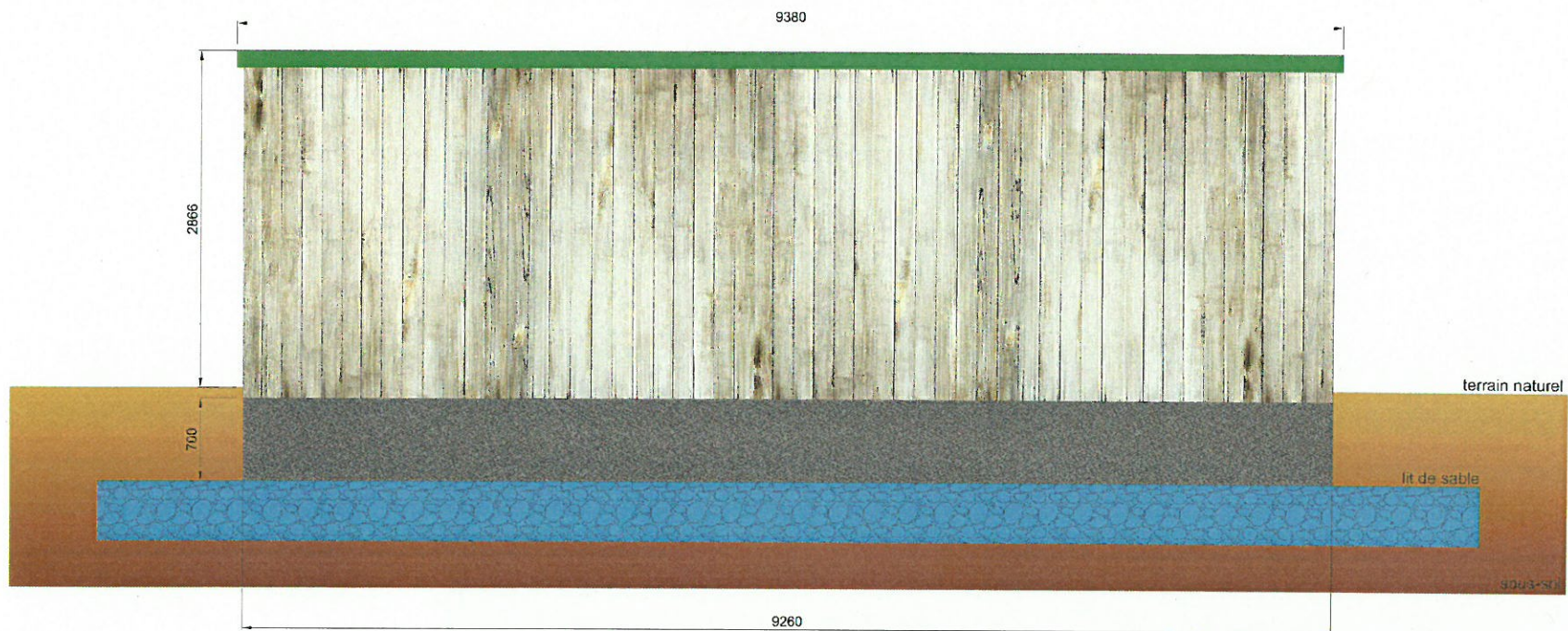
- Poste de livraison électrique (PDL) bargade Bois
- Certains éléments (comme la porte d'accès) seront colorés avec une peinture de type RAL 6003
- Hauteur PDL : 2m80.



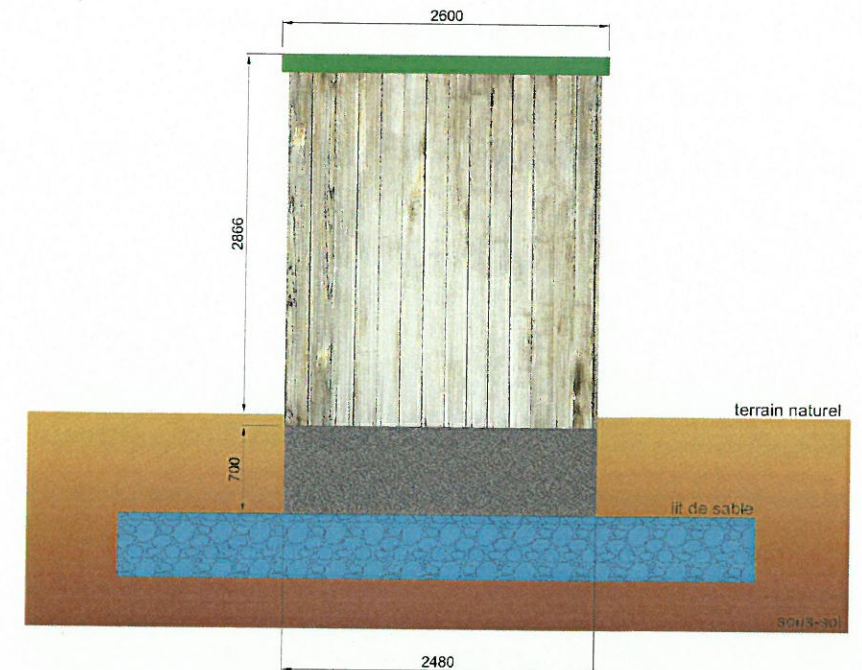
façade avant



pignon gauche



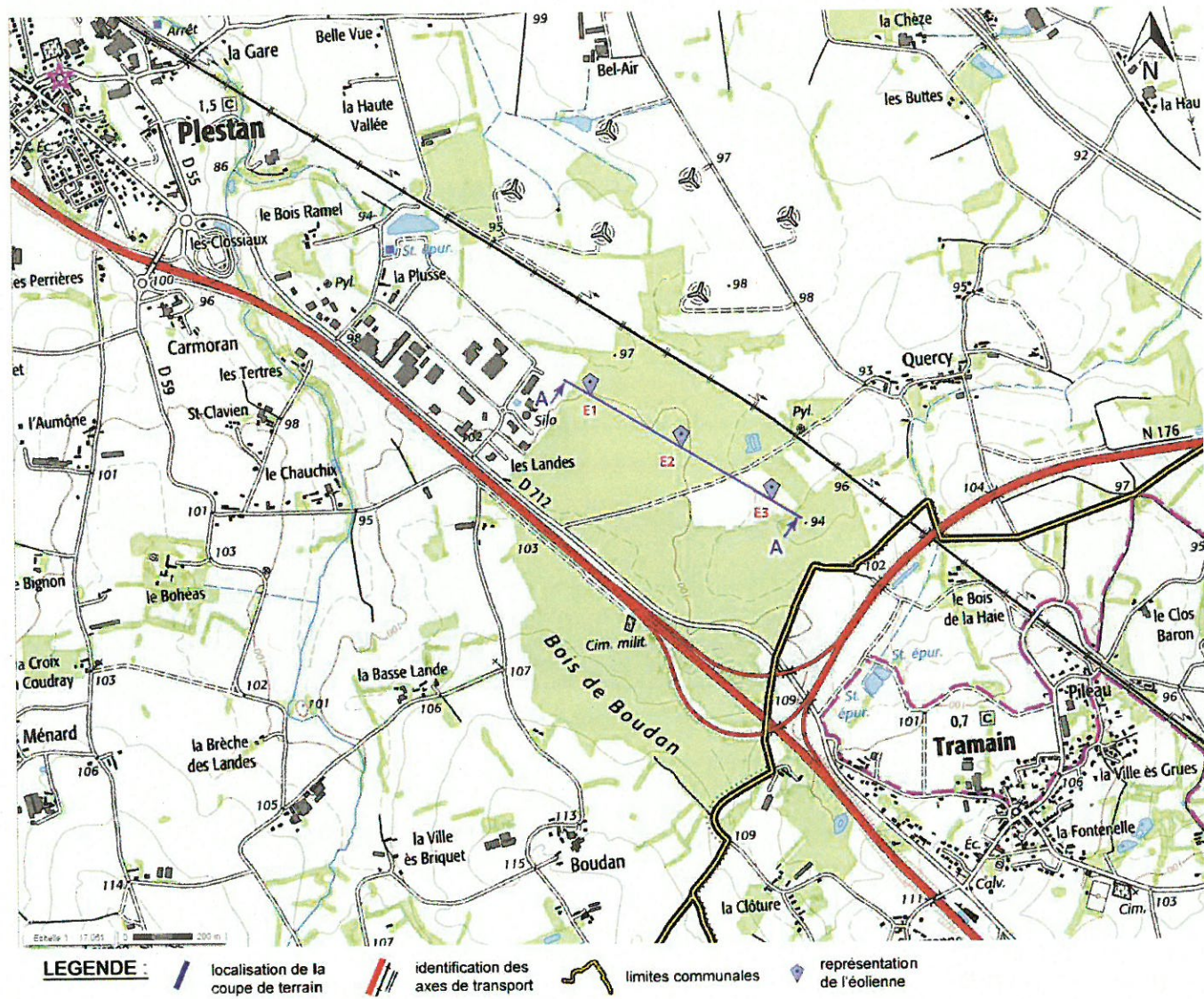
façade arrière



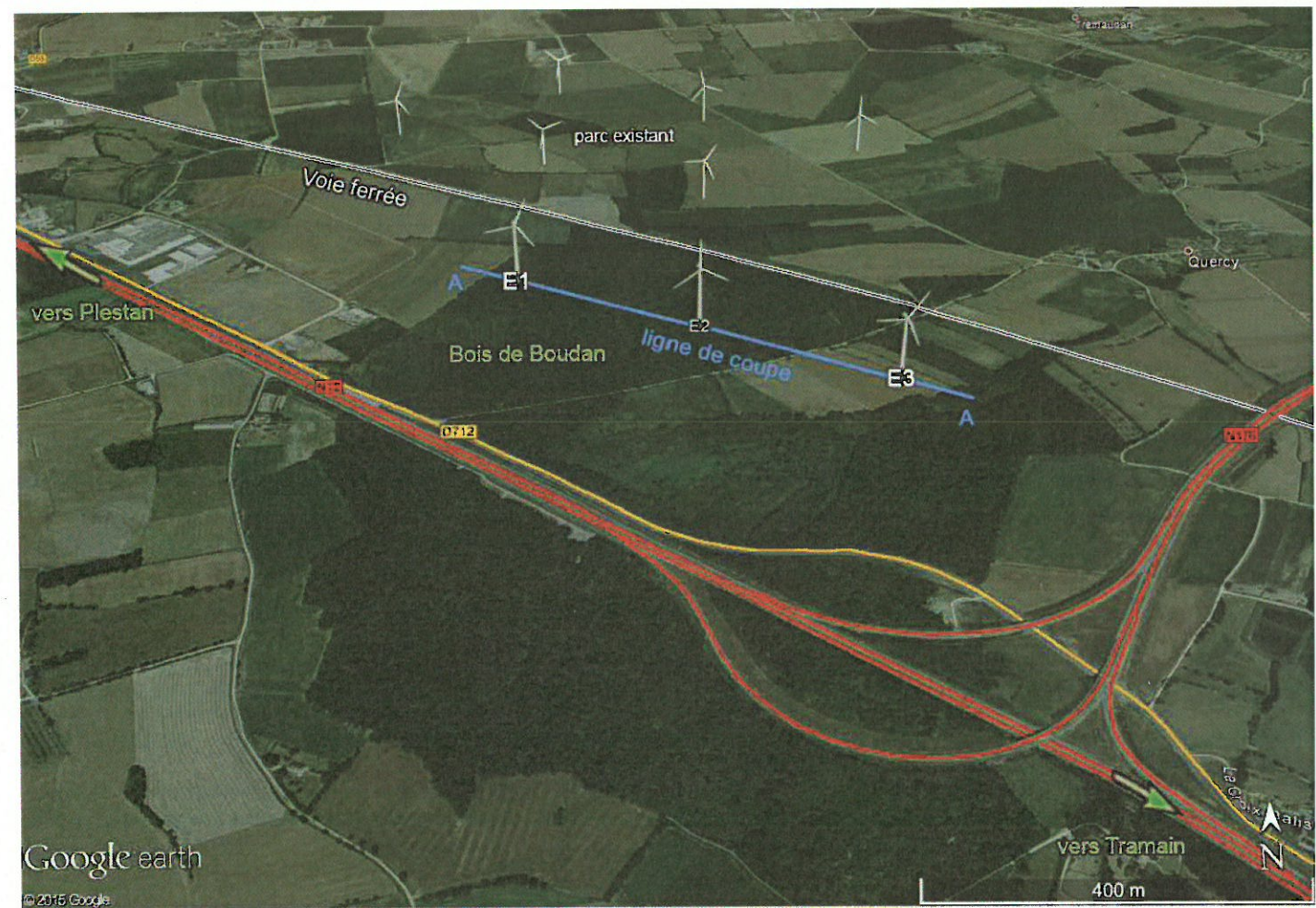
pignon droit

ArchiPl@n Ouisem Mokhtari
 8 bis rue de la Prée
 22440 Ploufragan
 Tél : 06 68 84 55 30 - Email : archiplan22000@yahoo.fr

IEL Exploitation 20
 41 ter Bd Carnot
 22000 St BRIEUC



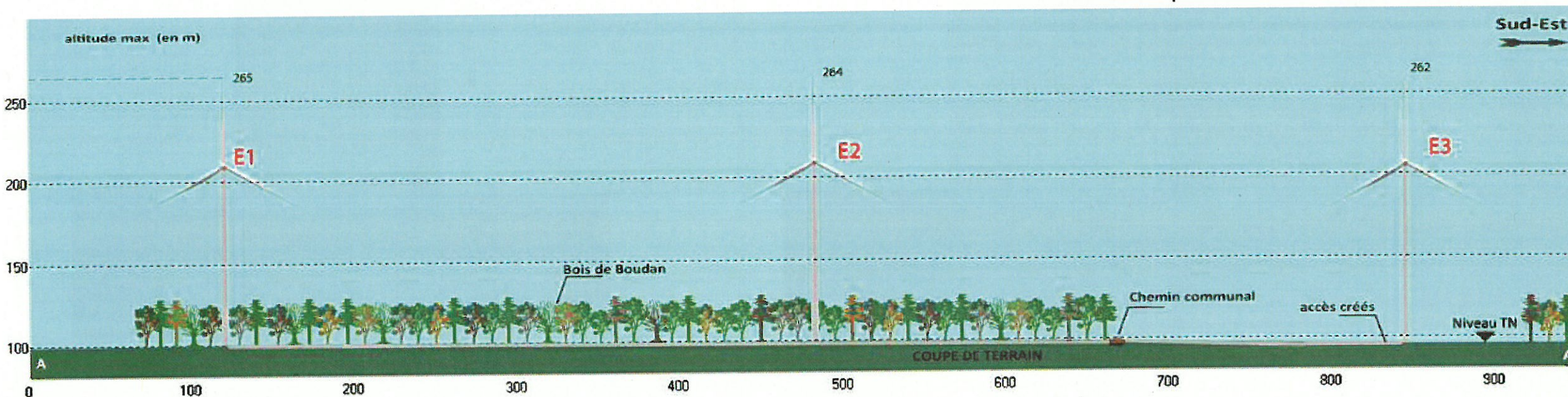
▲ Carte localisant la coupe de terrain A-A



LEGENDE :

- localisation de la coupe de terrain A-A
- identification des axes routiers et voie ferrée
- représentation de l'éolienne

▲ Vue aérienne 3D localisant le projet et la coupe de terrain A-A



LEGENDE :

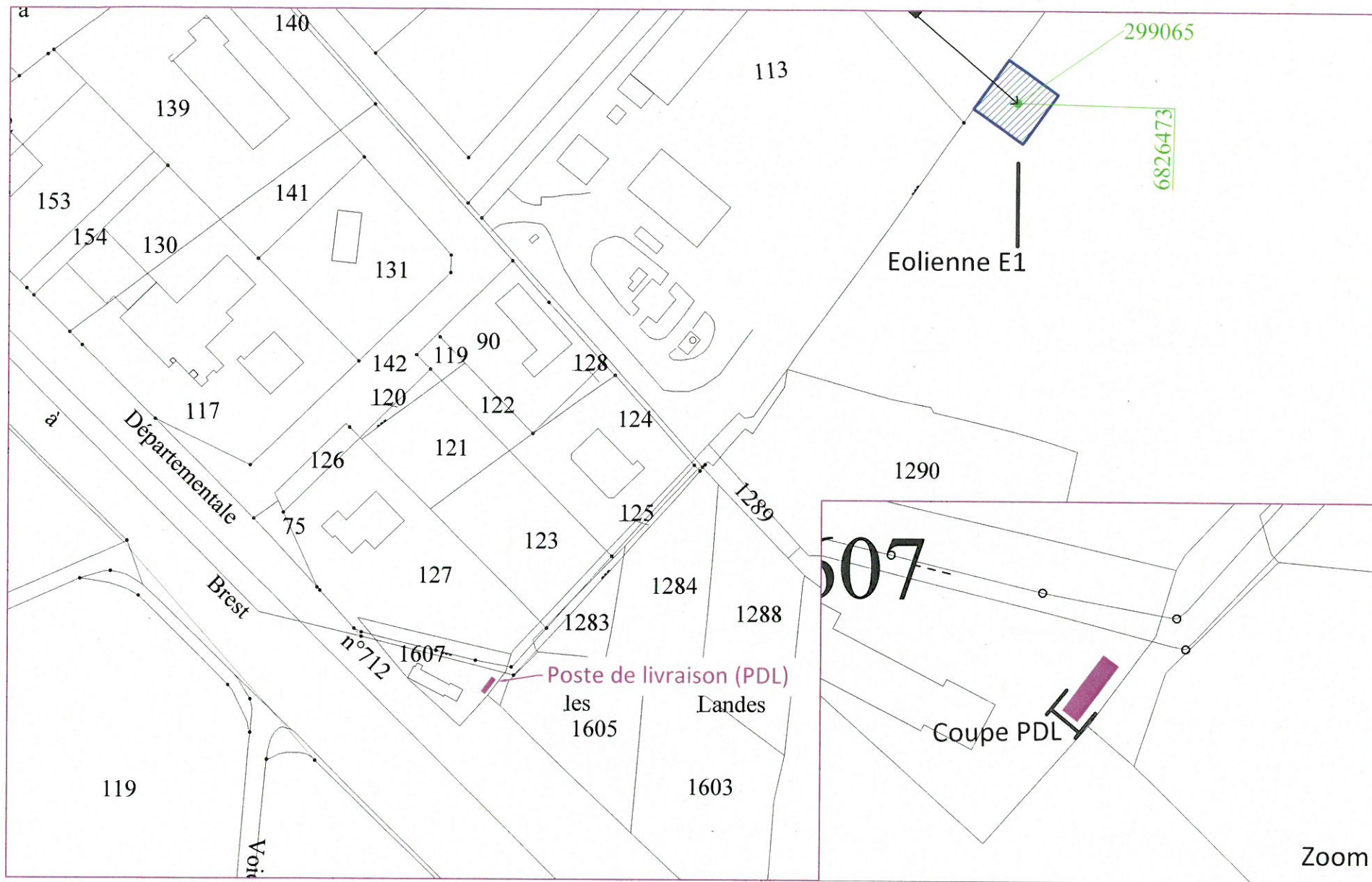
- chemins forestiers existants
- Bois
- représentation des éoliennes

▲ Coupe de terrain A-A

AU 10.4 COUPE DE TERRAIN A-A

ArchiPI@n Ouisem Mokhtari
 8 bis rue de la Prée
 22440 Plouffragan
 Tél : 06 68 84 55 30, Email : archiplan22000@yahoo.fr

IEL Exploitation 20
 41 ter Bd Carnot
 22000 St BRIEUC

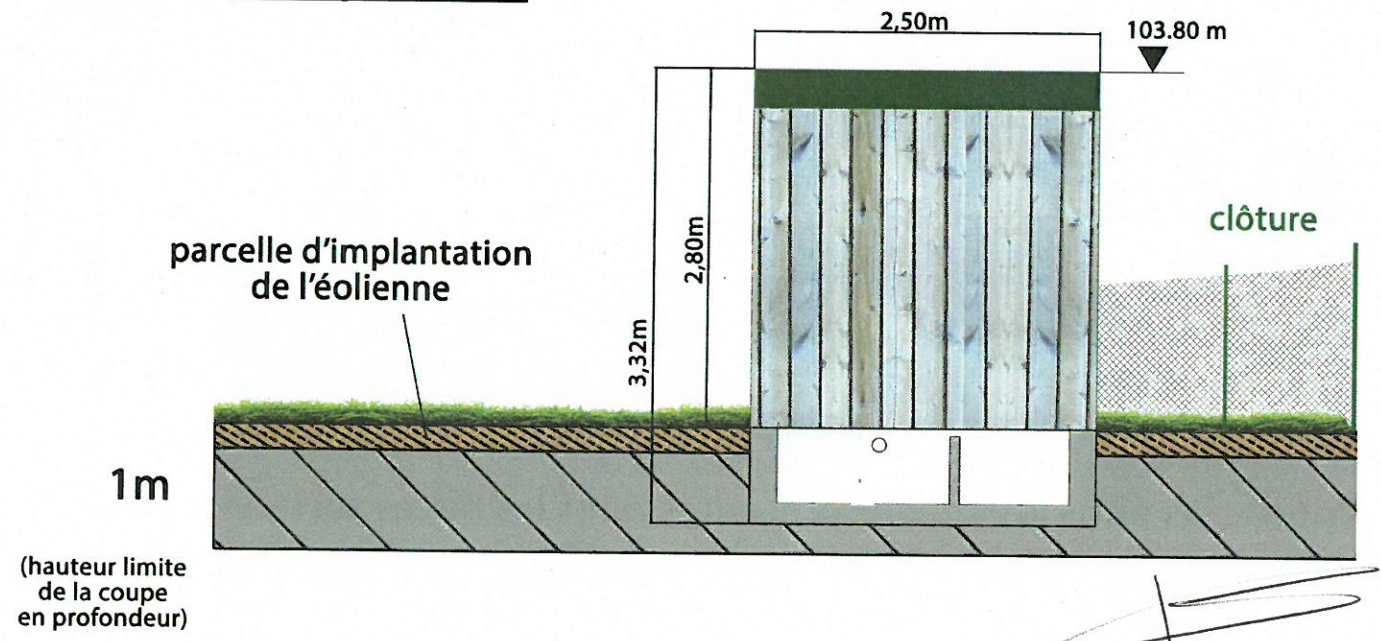


Vue de dessus du poste de livraison électrique

ArchiPlan - Ouisem Mokhtari
 8 bis rue de la Prée
 22440 Ploufragan
 Tél : 06 68 84 55 30 - Email : archiplan22000@yahoo.fr

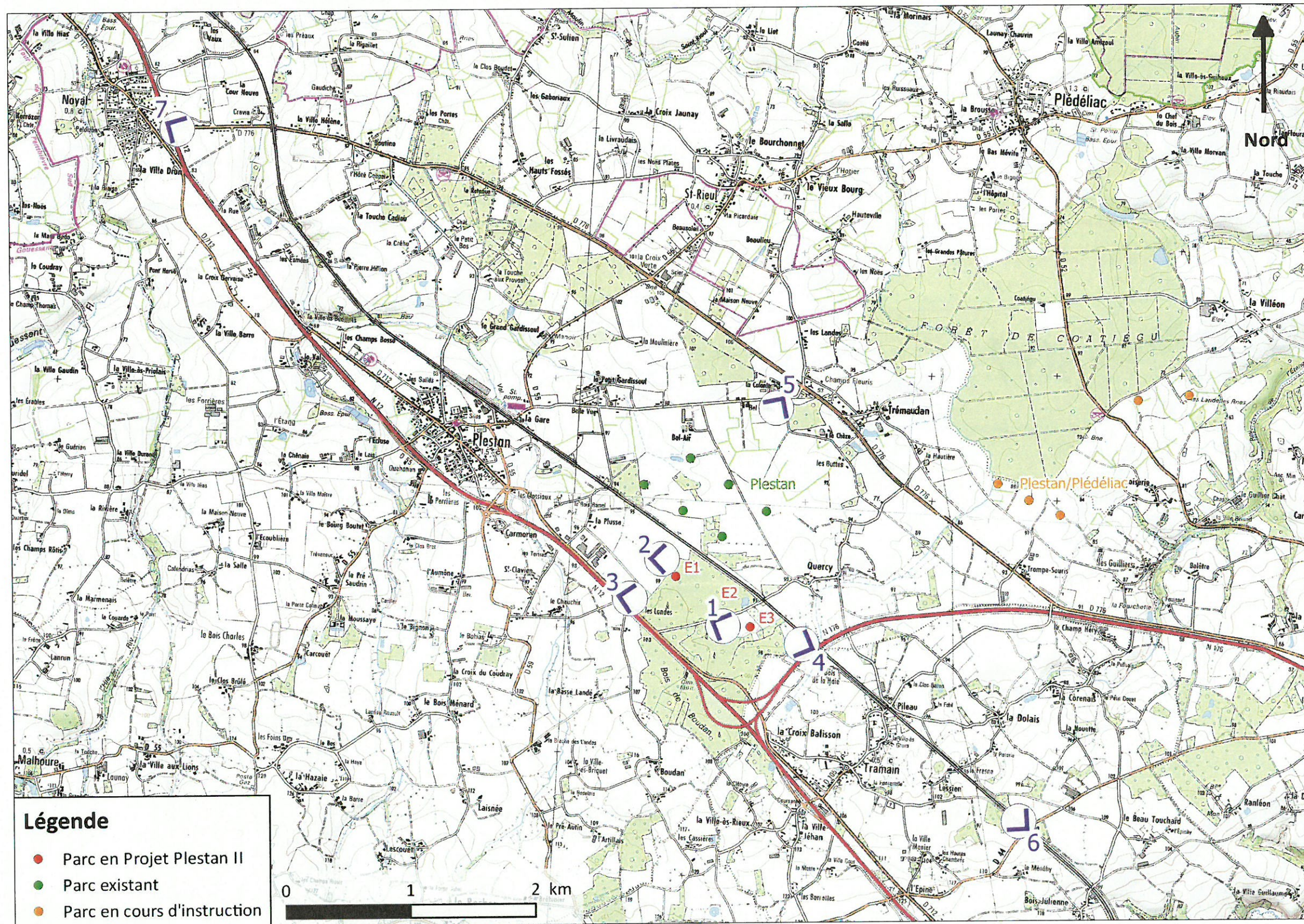
IEL Exploitation 20
 41 ter Bd Carnot
 22000 St BRIEUC

Coupe PDL



AU 10.4 COUPE DE TERRAIN DU PDL

Carte localisant le projet éolien et les 8 points de vue

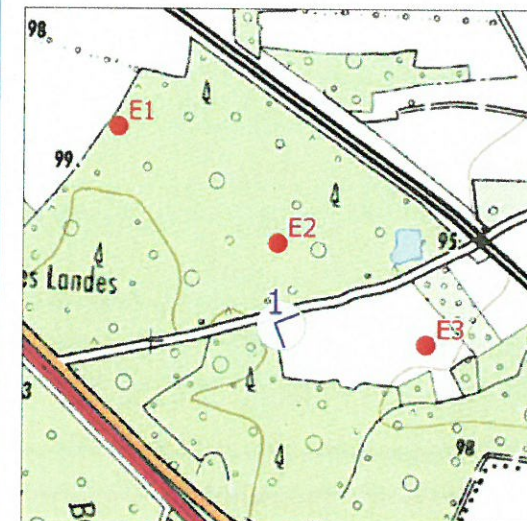


N°	Description	Distance (km)
1	Vue proche Ouest de E3	0.3
2	Vue proche E1 depuis ZA de La Plusse	0.25
3	ZA de La Plusse sur RD 712	0.48
4	Vue proche depuis RN 176	0.53
5	Lieu-dit La Colonie	1.66
6	Pont sur voie ferrée sur RD 44	2.74
7	Lieu-dit La Ville Drun sur pont RN 12	5.44
8	Bretelle RN12 Sud-Est de Tramin	7.78

ArchiPI@n - Ouisem Mokhtari
 8 bis rue de la Prée
 22440 Ploufragan
 Tel : 06 68 84 55 30 - Email : archiplan22000@yahoo.fr

note : les photomontages présentés dans les pages suivantes simulent l'insertion du projet éolien dans sa globalité.

IEL Exploitation 20
 41 ter Bd Carnot
 22000 St BRIEUC



ArchiPlan - Ousem Mokhtari
8 bis rue de la Prée
22440 Ploufragan
Tél : 06 68 84 55 30 - Email : archiplan22000@yahoo.fr

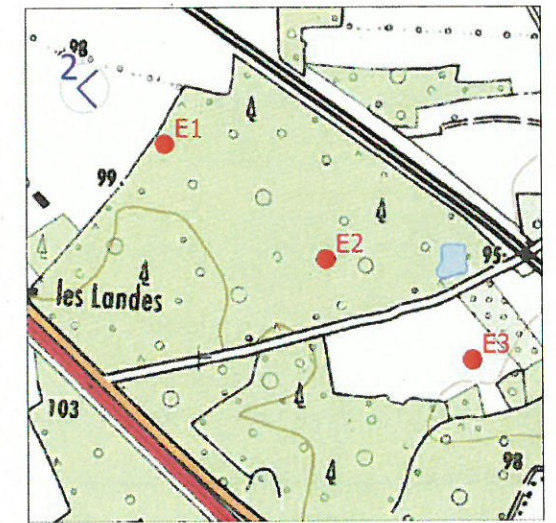
IEL Exploitation 20
41 ter Bd Carnot
22000 St BRIEUC

Représentation du pied de l'éolienne E3 et du futur accès.

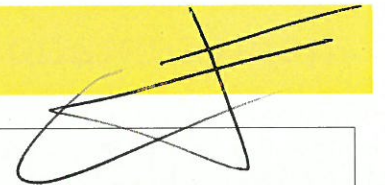
AU 10.5 DOCUMENTS GRAPHIQUES D'INSERTION DU PROJET - Point de vue 1

ArchiPI@n - Ouissem Mokhtari
8 bis rue de la Prée
22440 Ploufragan
Tél. : 06 68 84 55 30 - Email : archiplan20000@yahoo.fr

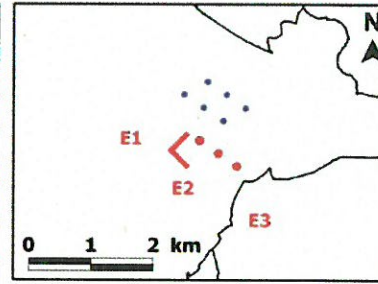
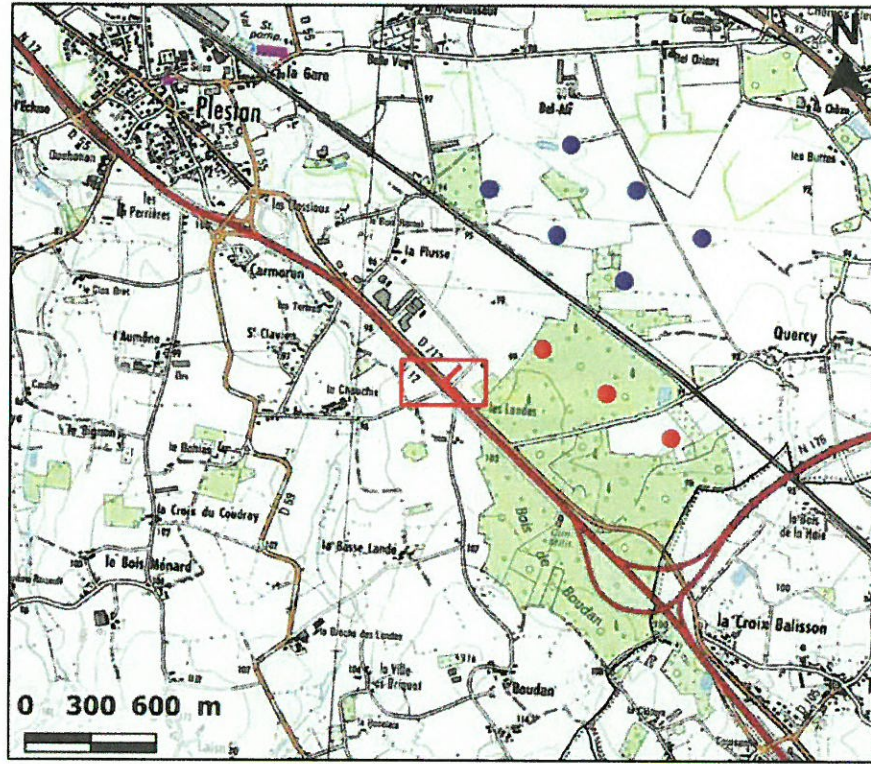
IEL Exploitation 20
41 ter Bd Carnot
22000 St BRIEUC



Représentation de l'éolienne E1. Les éoliennes E2 et E3 se trouvent en arrière-plan derrière l'éolienne E1.

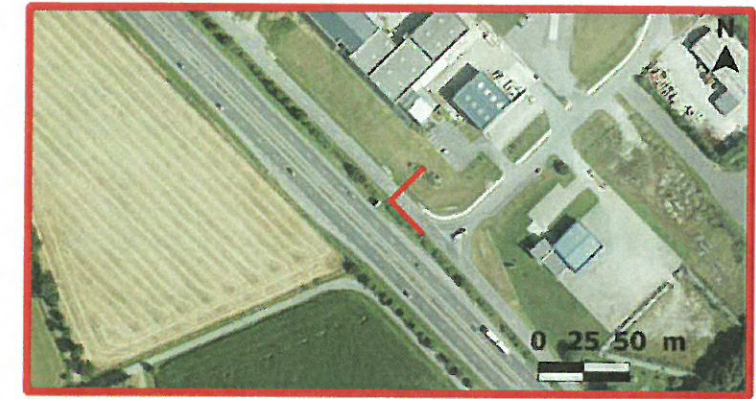


Point de vue n° 3 / RD712 ZA La Plusse



- Légende
- > Point de vue
 - Eoliennes du projet
 - Eoliennes existantes
 - Limites communales

Caractéristiques du point de vue
Distance à l'éolienne la plus proche E1 : 0.48 km



vue panoramique

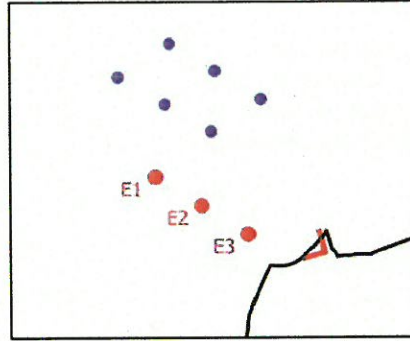
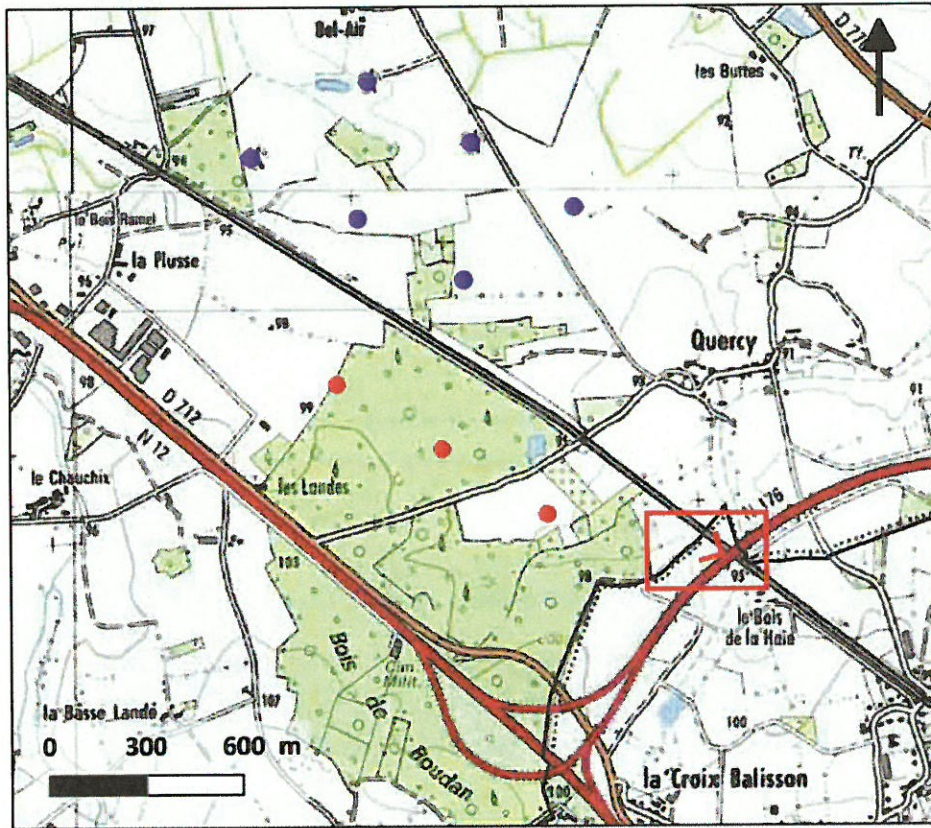
← - - - Eolienne du projet masquée ← Eolienne du projet visible



ArchiPI@n - Ouisem Mokhtari
8 bis rue de la Prée
22440 Ploufragan
Tél : 06 68 84 55 30 - Email : archi@piem22000@yahoo.fr

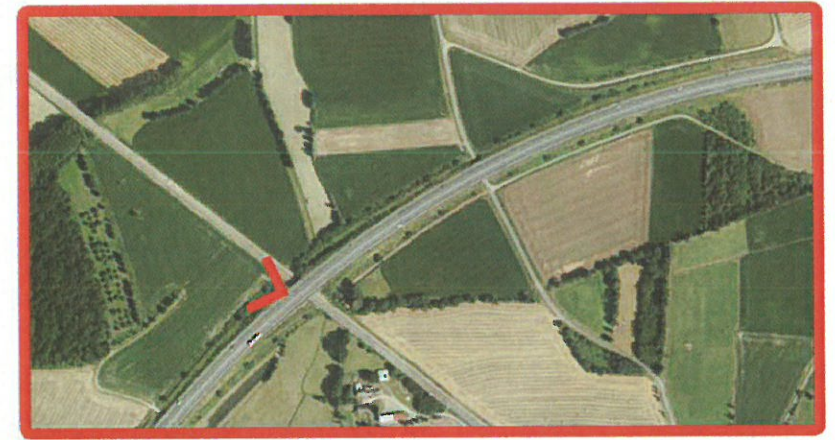
IEL Exploitation 20
41 ter Bd Carnot
22000 St BRIEUC

Point de vue n°4 / Depuis la RN176 à hauteur de la voie ferrée



- Légende
- > Point de vue
 - Eoliennes du projet
 - Eoliennes existantes
 - limites communales

Caractéristiques du point de vue
Distance à l'éolienne la plus proche E3 : 0.5 km



vue panoramique

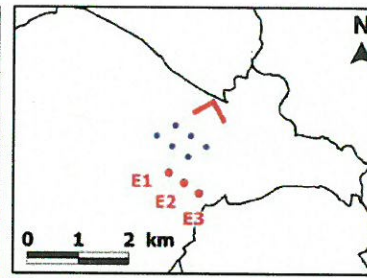
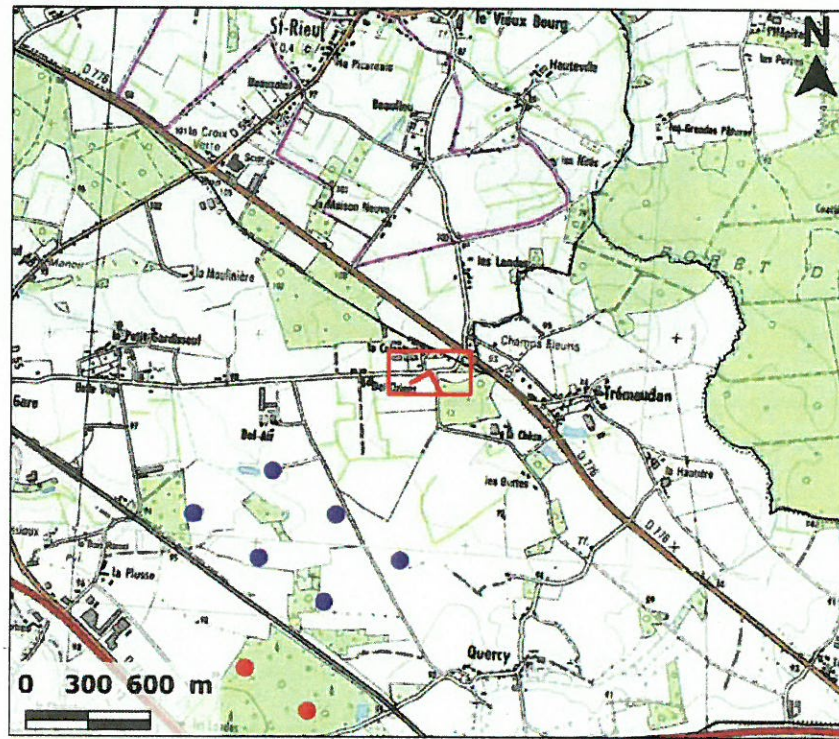
← Eolienne du projet masquée ← Eolienne du projet visible



ArchiPI@n - Ouisem Mokhtari
8 bis rue de la Pré
22440 Ploufragan
Tél : 06 68 84 55 30 Email : archiplan220000@yahoo.fr

IEL Exploitation 20
41 ter Bd Carnot
22000 St BRIEUC

Point de vue n° 5 / Ldt la Colonie



- Légende
- > Point de vue
 - Eoliennes du projet
 - Eoliennes existantes
 - Limites communales

Caractéristiques du point de vue
Distance à l'éolienne la plus proche E1 : 1.66 km



vue panoramique

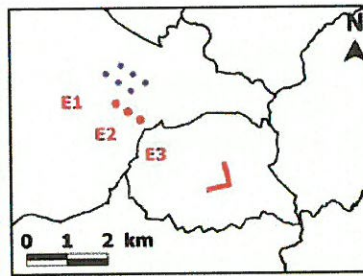
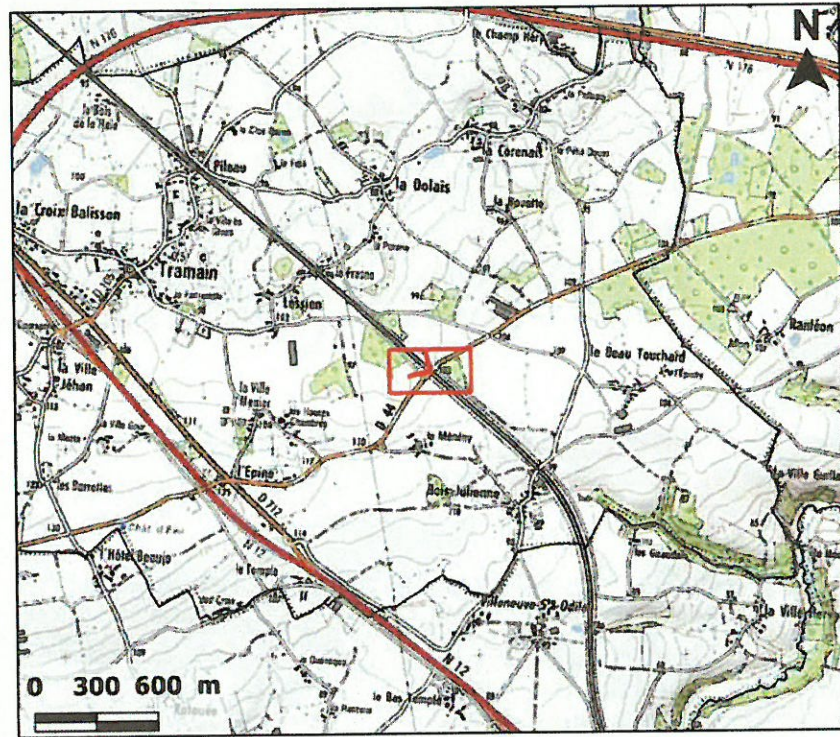
←--- Eolienne du projet masquée ← Eolienne du projet visible



ArchiPlan - Ouisem Mokhtari
8 bis rue de la Prée
22440 Ploufragan
Tél : 06 68 84 55 30 - Email: archiplan22000@yahoo.fr

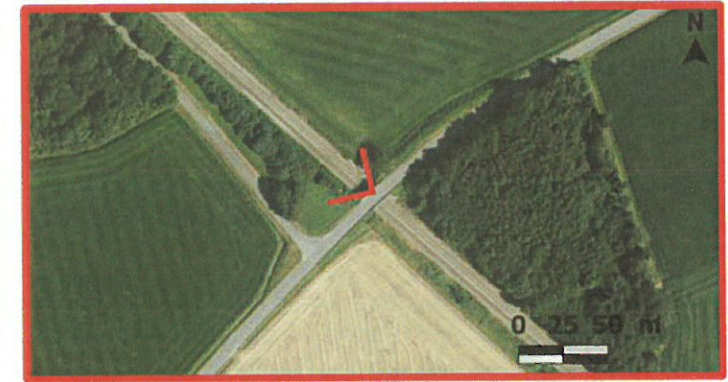
IEL Exploitation 20
41 ter Bd Carnot
22000 St BRIEUC

Point de vue n° 6 / RD 44 Pont voie ferrée



- Légende
- > Point de vue
 - Eoliennes du projet
 - Eoliennes existantes
 - Limites communales

Caractéristiques du point de vue
Distance à l'éolienne la plus proche E3 : 2.74 km



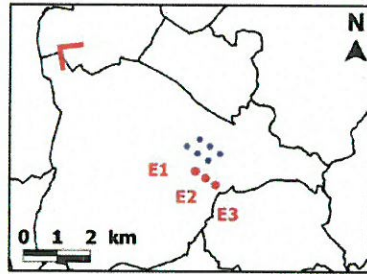
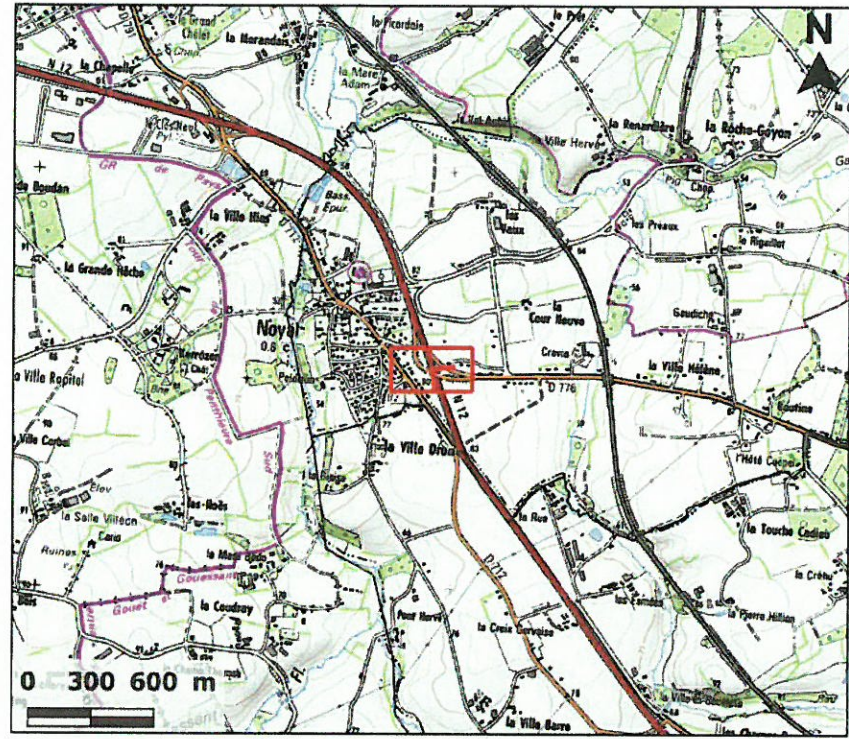
← -- Eolienne du projet masquée ← Eolienne du projet visible



ArchiPI@ - Ouisem Mokhtari
8 bis rue de la Prée
22440 Ploufragan
Tél : 06 68 84 55 30 - Email : archiplan220000@yahoo.fr

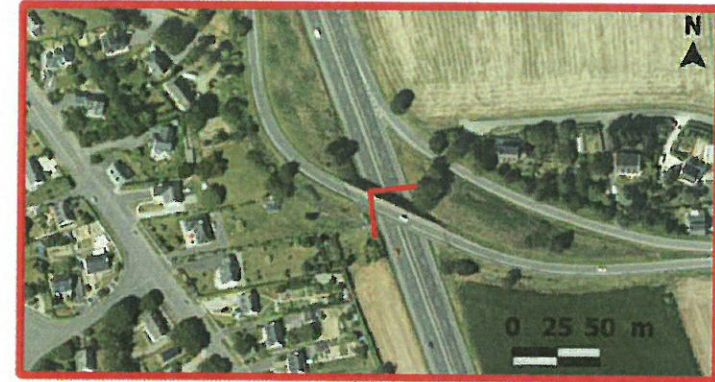
IEL Exploitation 20
41 ter Bd Carnot
22000 St BRIEUC

Point de vue n° 7 / RN 12 Lieu-dit La Ville Drun (pont)

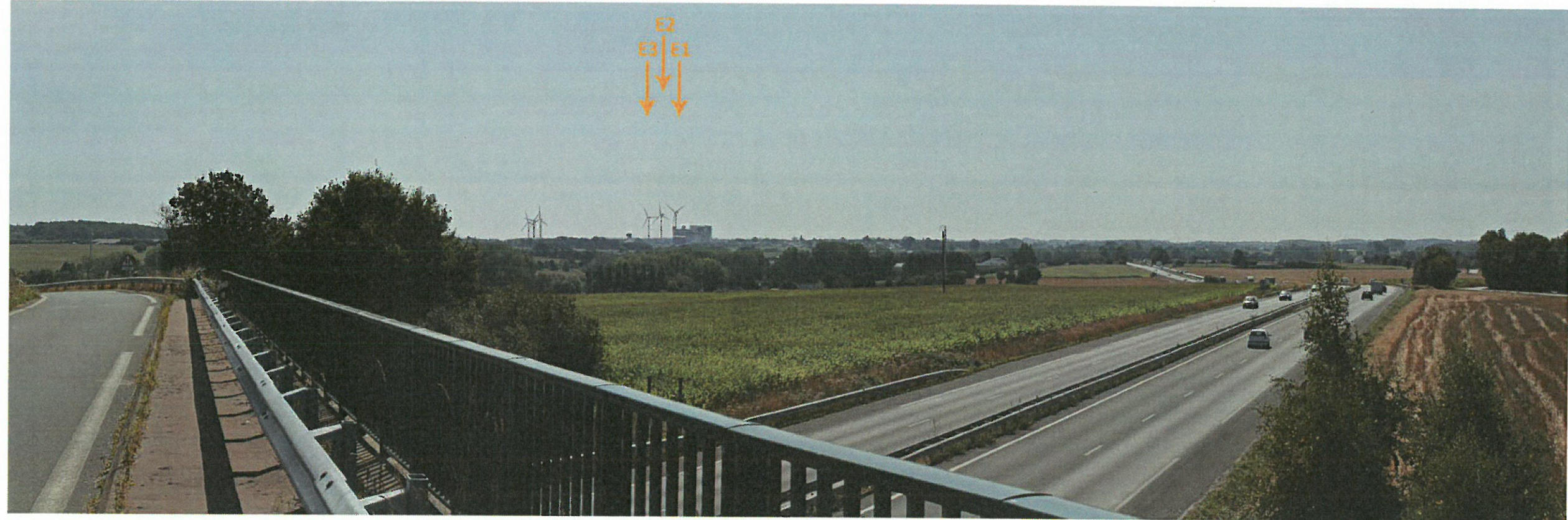


- Légende
- > Point de vue
 - Eoliennes du projet
 - Eoliennes existantes
 - Limites communales

Caractéristiques du point de vue
Distance à l'éolienne la plus proche E1 : 5.44 km



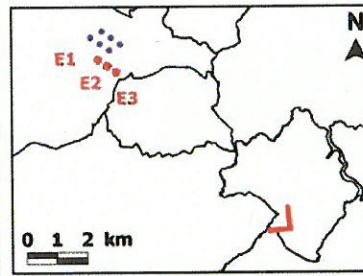
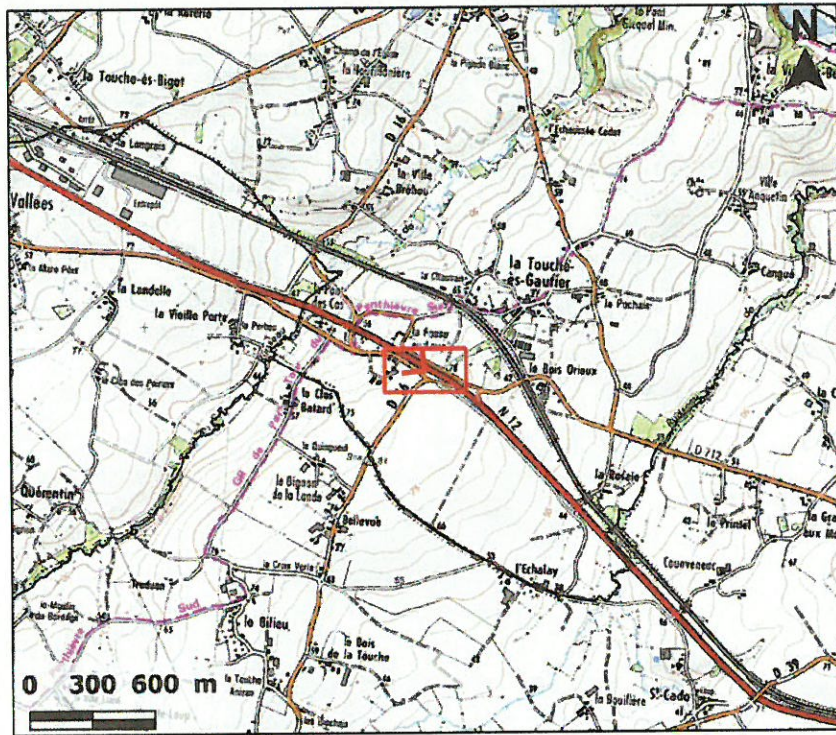
← - - - Eolienne du projet masquée ← - - - Eolienne du projet visible



Archipi@n Ouisem Mokhtari
8 bis rue de la Prée
22440 Ploufragan
Tél : 06 68 84 55 30 - Email : archipi@plan220000@yahoo.fr

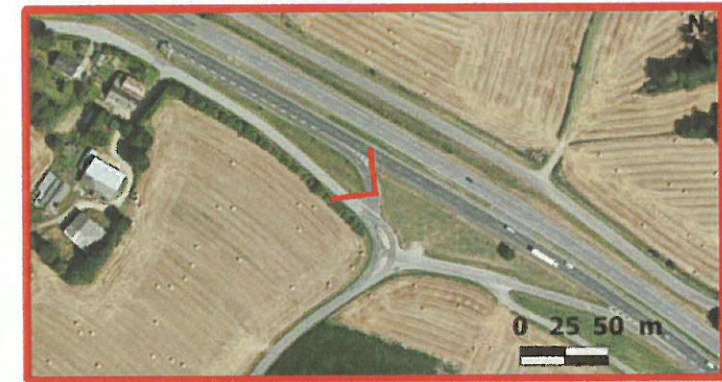
IEL Exploitation 20
41 ter Bd Carnot
22000 St BRIEUC

Point de vue n°8 / RN 12 Sud-Est de Tramain



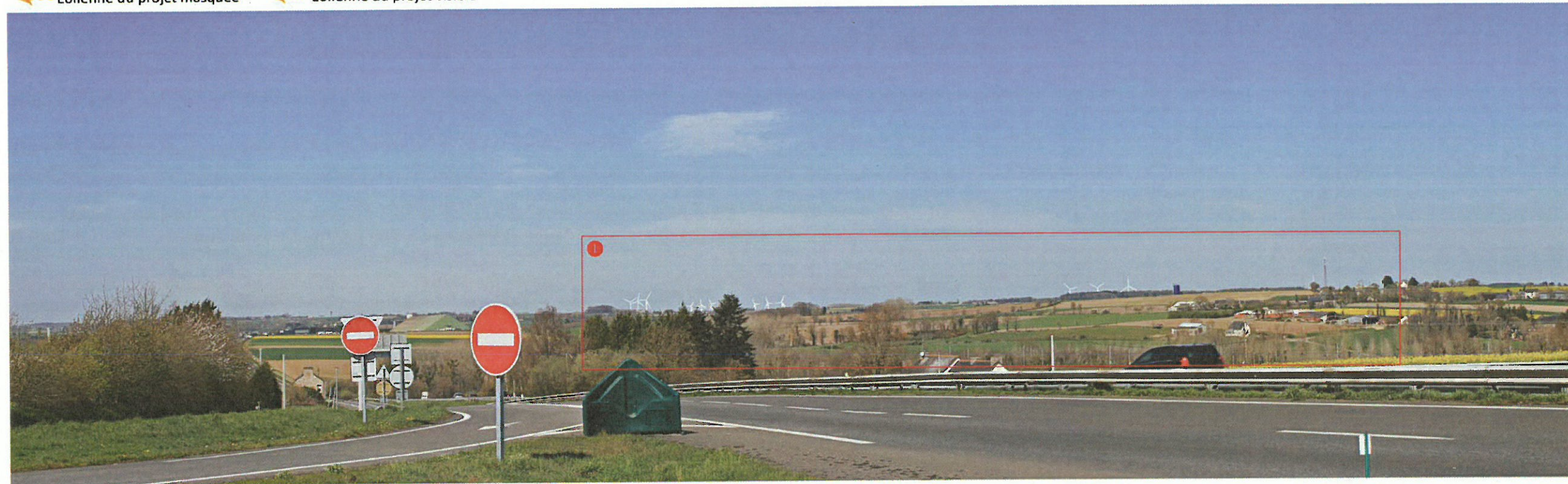
- Légende
- > Point de vue
 - Eoliennes du projet
 - Eoliennes existantes
 - Limites communales

Caractéristiques du point de vue
Distance à l'éolienne la plus proche E3 : 7.79 km



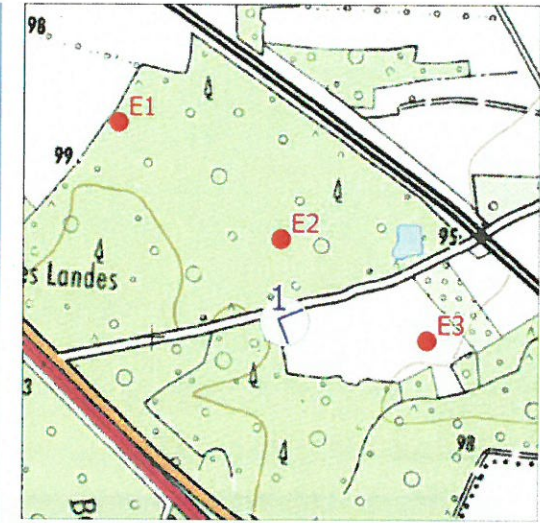
zoom

← Eolienne du projet masquée ← Eolienne du projet visible



ArchiPI@n - Ouisem Mokhtari
8 bis rue de la Prée
22440 Ploufragan
Tél : 06 68 84 55 30 Email : archiplan22000@yahoo.fr

IEL Exploitation 20
41 ter Bd Carnot
22000 St-BRIEUC

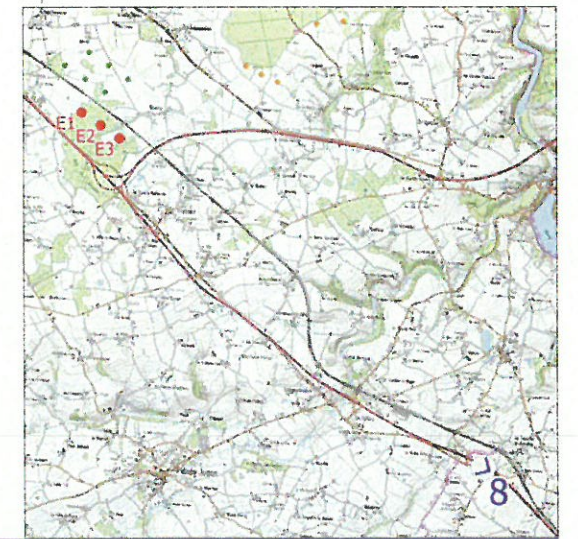


ArchiPlan - Ouisem Mokhtari
8 bis rue de la Prée
22440 Ploufragan
Tél : 06 68 84 55 30 - Email : archiplan22000@yahoo.fr

Photographie de l'environnement proche ainsi que la carte IGN permettant de localiser le point de vue.

AU 10.6 PHOTOGRAPHIE dans l'ENVIRONNEMENT PROCHE

IEL Exploitation 20
41 ter Bd Carnot
22000 St BRIEUC



Photographie de l'environnement lointain ainsi que la carte IGN permettant de localiser le point de vue.

ArchiPI@
8 bis rue de la Pree
22440 Ploufragan
Tel : 06 68 84 55 30 - Email : archiplan220000@yahoo.fr

IEL Exploitation 20
41 ter Bd Carnot
22000 St BRIEUC